

VENTE BAR - BRASSERIE PIRIAC SUR MER 300 M²

Référence : 8344

À VENDRE – Fonds de commerce BAR RESTAURANT – Presqu'île Guérandaise – Emplacement premium proche plages Situé sur la très recherchée Presqu'île Guérandaise, à proximité immédiate des plages, ce bar-restaurant bénéficie d'un superbe emplacement d'angle offrant une excellente visibilité et un fort passage saisonnier et touristique. L'établissement développe une surface d'environ 300 m² et se compose de : Une salle bar conviviale de 25 places Une grande salle avec cheminée de 54 places Une belle terrasse privative de 70 places Capacité totale : 149 places La cuisine professionnelle est entièrement équipée et parfaitement entretenue : Extraction, tours réfrigérés, armoires positives et négative, 3 chambres froides, friteuse, lave-vaisselle à capot, piano gaz, plancha, four mixte 10 niveaux… Outil de travail complet, fonctionnel et immédiatement exploitable. Vous bénéficiez également : D'une licence IV très peu exploitée, Sans contrat brasseur (liberté totale de gestion des fournisseurs) À l'étage, un appartement T4 avec entrée indépendante. Organisation actuelle : Les gérants travaillent avec 1 cuisinier et 1 serveuse en CDI, avec renfort de 2 saisonniers en juillet et août. Hors saison : fermé tous les soirs en semaine, laissant un réel potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires. Chiffres clés : Chiffre d'Affaires : 330 000 EUR HT PERF : 51 500 EUR Prix de vente : 182 820 EUR TTC HAI Réf : 8344 S.B

182 820 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

