



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE BAR - BRASSERIE GUERANDE 280 M<sup>2</sup>

Référence : 8345

À VENDRE – Fonds de commerce Bar – Restaurant – PMU – FDJ Cœur de la Brière – Proche Guérande Situation idéale en plein centre bourg, en angle de rue avec excellente visibilité et fort passage. L'ÉTABLISSEMENT : Surface totale d'environ 280 m<sup>2</sup> Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup> Salle entièrement rénovée en 2024 Grand comptoir bar moderne Capacité intérieure : 60 places assises Terrasse extérieure : 60 places Licence IV Activités : Bar – Restaurant – PMU – FDJ Aucun contrat brasseur CUISINE PROFESSIONNELLE ÉQUIPÉE Matériel complet et en bon état : Extraction Tour réfrigérée Armoire positive Four mixte Piano gaz Friteuse Lave-vaisselle professionnel ÉQUIPE EN PLACE : 1 cuisinier en CDI 1 serveuse 20h/semaine Affaire saine avec fonctionnement structuré. LOGEMENT INCLUS Au 1er étage : Grand appartement T4 d'environ 140 m<sup>2</sup>, idéal pour exploitant ou location complémentaire. LES ATOUTS : ? Emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et touristique ? Établissement rénové récemment ? Multiples sources de chiffre d'affaires (bar, restauration, PMU, FDJ) ? Pas de contrat brasseur ? Logement spacieux inclus ? Belle capacité intérieure + terrasse Prix de vente : 288 080 EUR TTC HAI Réf : 8345 S.B

**288 080 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



