

VENTE BAR - BRASSERIE GUERANDE 280 M²

Référence : 8345

À VENDRE – Fonds de commerce Bar – Restaurant – PMU – FDJ Cœur de la Brière – Proche Guérande Situation idéale en plein centre bourg, en angle de rue avec excellente visibilité et fort passage. L'ÉTABLISSEMENT : Surface totale d'environ 280 m² Surface commerciale : 100 m² Salle entièrement rénovée en 2024 Grand comptoir bar moderne Capacité intérieure : 60 places assises Terrasse extérieure : 60 places Licence IV Activités : Bar – Restaurant – PMU – FDJ Aucun contrat brasseur CUISINE PROFESSIONNELLE ÉQUIPÉE Matériel complet et en bon état : Extraction Tour réfrigéré Armoire positive Four mixte Piano gaz Friteuse Lave-vaisselle professionnel ÉQUIPE EN PLACE : 1 cuisinier en CDI 1 serveuse 20h/semaine Affaire saine avec fonctionnement structuré. LOGEMENT INCLUS Au 1er étage : Grand appartement T4 d'environ 140 m², idéal pour exploitant. LES ATOUTS : Emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et touristique Établissement rénové récemment Multiples sources de chiffre d'affaires (bar, restauration, PMU, FDJ) Pas de contrat brasseur Logement spacieux inclus Belle capacité intérieure + terrasse Prix de vente : 288 080 EUR TTC HAI Réf : 8345 S.B

288 080 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






BLACK JACK
illiko