



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 260 M<sup>2</sup>

*Référence : 8350*

SAINT-NAZAIRE – Zone de Brais (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activité d'environ 200 m<sup>2</sup>, offrant un espace modulable et fonctionnel pour vos activités professionnelles. Le volume principal, doté d'un sol béton, se prête à une exploitation polyvalente et bénéficie d'un accès par porte sectionnelle. L'agencement intérieur permet une organisation flexible : - Rez-de-chaussée : espace de production et bureau d'environ 20 m<sup>2</sup> - Étage : bureau supplémentaire - Mezzanine : espace de stockage d'environ 40 m<sup>2</sup> - Locaux sociaux : WC et douche Le site dispose également d'une alimentation électrique triphasée et de stationnements sur place, facilitant l'accès et la logistique quotidienne. Points forts : - Local modulable et fonctionnel - Bureaux et stockage optimisés - Porte sectionnelle pour accès facile aux flux - Locaux sociaux inclus et stationnements sur site Réf : 8350 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 680 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

