



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE PRÊT À PORTER LA TURBALLE 150 M²

Référence : 8354

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE PRÊT-À-PORTER HOMME & FEMME – PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE –
EMPLACEMENT N°1 Opportunité rare sur la très recherchée Presqu'île guérandaise ! Située en emplacement n°1, au cœur d'une rue particulièrement commerçante et dynamique, cette boutique de prêt-à-porter homme et femme bénéficie d'un flux piéton important en pleine saison et d'une excellente visibilité. Le commerce : Surface de vente d'environ 60 m² Réserve fonctionnelle Belle vitrine attractive Commerce exploité uniquement d'avril à septembre Les gérants travaillent sans personnel Concept idéal pour un couple ou des entrepreneurs souhaitant conjuguer rentabilité et qualité de vie, avec une activité concentrée sur la saison. Les chiffres : Chiffre d'Affaires : 540 000 EUR HT Performance (EBE retraité) : 145 000 EUR Activité saine et rentable Clientèle fidèle et touristique Atout supplémentaire : Un appartement T4 accompagne le bien, offrant un confort de vie sur place ou une possibilité locative. Prix de vente : 405 520 EUR TTC
HAI Réf : 8354 S.B

405 520 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

