


# VENTE PRÊT À PORTER MESQUER 150 M²

*Référence : 8354*

FONDS DE COMMERCE PRÊT-À-PORTER HOMME & FEMME - PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE - EMPLACEMENT N°1
Opportunité rare sur la très recherchée Presqu'île guérandaise !
Située en emplacement n°1, au coeur d'une rue particulièrement commerçante et dynamique, cette boutique de prêt-à-porter homme et femme bénéficie d'un flux piéton important en pleine saison et d'une excellente visibilité.
Le commerce :
Surface de vente d'environ 60 m²
Réserve fonctionnelle
Belle vitrine attractive
Commerce exploité uniquement d'avril à septembre
Les gérants travaillent sans personnel
Concept idéal pour un couple ou des entrepreneurs souhaitant conjuguer rentabilité et qualité de vie, avec une activité concentrée sur la saison.
Les chiffres :
Activité saine et rentable
Clientèle fidèle et touristique
Atout supplémentaire :
Un appartement T4 accompagne le bien, offrant un confort de vie sur place ou une possibilité locative.
Chiffre d'Affaires : 540 000 Euros HT
Performance (EBE retraité) : 145 000 Euros
Prix de vente : 405 520 Euros TTC HAI
Réf : 8354

**405 520 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

