

VENTE BAR GUERANDE 100 M²

Référence : 8356

BAR PMU emplacement n° 1 - Affaire d'angle - Proximité immédiate des plages

Belle opportunité de reprise sur la Presqu'île Guérandaise, au coeur d'un secteur attractif bénéficiant d'une fréquentation locale et touristique tout au long de l'année.

Idéalement situé face à la place du marché, ce bar PMU d'angle profite d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Un établissement offrant une belle capacité d'accueil
D'une surface d'environ 100 m², l'établissement dispose de :

50 places assises en salle.
50 places en terrasse.
Un comptoir avec un linéaire permettant d'accueillir 15 personnes.
L'affaire est actuellement exploitée par un gérant, avec le renfort de personnel saisonnier. Aucun contrat brasseur n'est en place, laissant une totale liberté dans le choix des fournisseurs.

Conditions d'exploitation
Le bar est actuellement ouvert de 7h30 à 20h, avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, sauf en juillet et août.

Cette organisation offre des possibilités d'évolution selon le projet du repreneur : adaptation des horaires, développement des animations ou mise en place d'une offre de petite restauration.

Données financières
Chiffre d'affaires bar HT : 206 000 Euros
Commission PMU : 5 300 Euros
Commission FDJ : 2 000 Euros
PERF : 74 000 Euros
Prix de cession : 243 760 Euros TTC, honoraires d'agence inclus.
Les murs commerciaux sont proposés en sus.
Référence du dossier : 8356

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

243 760 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



