



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BAR MESQUER 100 M²

Référence : 8356

À VENDRE – BAR PMU – PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE – EMBLACEMENT N°1 Opportunité rare sur la presqu'île guérandaise, à proximité immédiate des plages et au cœur d'un environnement dynamique toute l'année. Très belle affaire d'angle idéalement située en face de la place du marché, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique. Surface : environ 100 m² Capacité : 50 places en salle + 50 places en terrasse
Comptoir : linéaire permettant d'accueillir 15 personnes Exploitation actuelle : gérant seul avec renforts saisonniers
Aucun contrat brasseur (liberté totale d'approvisionnement) Horaires actuels : Ouvert de 7h30 à 20h Fermé dimanche après-midi et lundi toute la journée (sauf juillet et août) Chiffres clés : C.A. Bar : 206 000 EUR HT Commission PMU : 5 300 EUR Commission FDJ : 2 000 EUR PERF : 74 000 EUR Affaire saine, rentable, avec encore du potentiel de développement (amplitude horaire, animations, petite restauration, etc.). Prix de vente : 243 760 EUR TTC HAI Murs commerciaux en sus. Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité dans un secteur attractif de la côte Atlantique. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Réf : 8356 S.B

243 760 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



