

VENTE BAR GUERANDE 100 M²

Référence : 8357

MURS ET FONDS DE COMMERCE - BAR PMU - PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE - EMPLACEMENT N°1
Opportunité rare sur la presqu'île guérandaise, à proximité immédiate des plages et au coeur d'un environnement dynamique toute l'année.
Très belle affaire d'angle idéalement située en face de la place du marché, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.
Surface : environ 100 m²
Capacité : 50 places en salle + 50 places en terrasse
Comptoir : linéaire permettant d'accueillir 15 personnes
Exploitation actuelle : gérant seul avec renforts saisonniers
Aucun contrat brasseur (liberté totale d'approvisionnement)
Horaires actuels :
Ouvert de 7h30 à 20h
Fermé dimanche après-midi et lundi toute la journée (sauf juillet et août)

C.A. Bar : 206 000 Euros HT
Commission PMU : 5 300 Euros
Commission FDJ : 2 000 Euros
PERF : 74 000 Euros
Prix de vente : 493 200 Euros TTC HAI Murs et fonds.
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité dans un secteur attractif de la côte Atlantique.
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
Réf : 8357

493 200 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



