



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE MURS COMMERCIAUX LE CROISIC 64 M²

Référence : 8366

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – LE CROISIC Opportunité d'investissement au cœur du Croisic ! Murs commerciaux d'une surface d'environ 60 m², complétés par une réserve de 4 m² ainsi qu'une cour privative de 4 m². Le bien sera vendu avec locataire en place. Un bail commercial neuf sera signé lors de la vente, avec un loyer mensuel de 1 500 EUR, offrant ainsi une rentabilité immédiate et sécurisée pour l'acquéreur. Situé dans une commune dynamique et touristique de la côte Atlantique, ce local bénéficie d'un environnement commerçant et d'un flux régulier de clientèle. Caractéristiques : Surface commerciale : environ 60 m² Réserve : 4 m² Cour : 4 m² Bail commercial neuf à la vente Loyer mensuel : 1 500 EUR Prix de vente : 240 000 EUR Net Vendeur Réf : 8366 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

240 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**