



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BUREAUX SAINT-NAZAIRE 136 M²

Référence : 8367

SAINT-NAZAIRE – Proche Hôpital (44) CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un immeuble dédié aux professions médicales et paramédicales, un plateau de bureaux aménagé d'environ 136 m², situé au 3^e étage d'un ensemble immobilier en copropriété, à proximité immédiate de l'hôpital de Saint-Nazaire. Ce plateau est parfaitement adapté à une activité de santé et se compose d'un espace d'accueil distribuant une salle d'attente, deux bureaux de consultation, un local d'archives, une kitchenette, une salle de repos ainsi que deux sanitaires dont un aux normes PMR. Le bien bénéficie également d'une terrasse privative, offrant un espace extérieur rare et apprécié dans ce type d'activité.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Atouts : - Immeuble dédié aux professions médicales et paramédicales - Organisation intérieure déjà adaptée à une activité de consultation - Terrasse privative - Proximité immédiate de l'hôpital - Stationnement en sous-sol Prix de vente : 430 000 EUR net vendeur Honoraires d'agence en sus
Réf : 8367 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

430 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



