



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX SAINT-NAZAIRE 24 M²

Référence : 8358

SAINT-NAZAIRE – Centre-ville (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, dans un environnement commerçant et piéton, à proximité immédiate des pôles commerciaux du Paquebot et du Ruban Bleu où sont implantées de nombreuses enseignes nationales. Ce local développe une surface totale d'environ 24 m² comprenant 16 m² de surface de vente en rez-de-chaussée ainsi qu'une réserve de 8 m² à l'étage. Une cave accessible dans la cour de l'immeuble complète l'ensemble. Le local bénéficie d'un accès avec rampe PMR, d'une double porte automatique et d'une climatisation. Activités recherchées : commerce de bouche, petite restauration. Loyer : 404 EUR HT & HC / mois Provisions annuelles pour charges : environ 650 EUR nets Provisions annuelles TF et TEOM : 520 EUR nets Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Honoraires d'agence en sus. Réf : 8358 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

404 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

