

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ST NAZAIRE 144 M²

Référence : 8359

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local commercial d'environ 144 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, à proximité de la Cité Sanitaire de Saint-Nazaire, au sein du pôle commercial d'un quartier en plein renouvellement.

Le local s'inscrit dans un environnement commerçant comprenant notamment une moyenne surface alimentaire, une pharmacie, une boulangerie, un coiffeur et un bureau de poste, venant compléter une offre de services de proximité dynamique.

Le bien est entièrement rénové et prêt à être aménagé, et bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses vitrines donnant sur le boulevard et la place Nadia Boulanger.

Il dispose également d'un accès commercial côté boulevard Broodcoorens ainsi que d'un accès de service à l'arrière du bâtiment, facilitant l'exploitation du local.

Activités recherchées : services aux habitants, commerces.
Local non équipé de système d'extraction.

Loyer : 19 440 Euros HT & HC / an
Provisions annuelles pour charges locatives : environ 1 085 Euros nets
Provisions annuelles TF et TEOM : 2 000 Euros nets
Dépôt de garantie : 3 mois

Honoraires d'agence en sus.
Réf : 8359
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 620 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





