



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX SAINT-NAZAIRE 150 M²

Référence : 8362

SAINT-NAZAIRE – Centre-ville / Proche gare (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activité d'une surface totale d'environ 150 m², idéalement situé en centre-ville de Saint-Nazaire, sur un axe stratégique à proximité immédiate du Paquebot et de la gare. Situé en rez-de-chaussée d'immeuble, ce local a fait l'objet d'une rénovation complète et bénéficie de prestations récentes. Le bien se compose d'un local commercial d'environ 80 m², complété par une réserve d'environ 35 m² ainsi qu'un espace bureau d'environ 35 m² situé à l'étage (R+1). Activités recherchées : tertiaire, services ou commerces. Surface totale : environ 150 m² dont 80 m² de surface commerciale Loyer : 15 000 EUR HT HC / an Provisions annuelles pour charges locatives : 975 EUR nets Provisions annuelles TF et TEOM : 2 208 EUR nets Dépôt de garantie : 1 terme de loyer Honoraires d'agence en sus. Réf : 8362 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 250 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

