


# LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ST NAZAIRE 150 M²

*Référence : 8362*

Local rénové 150 m² proche gare - Saint-Nazaire

En centre-ville de Saint-Nazaire, à proximité immédiate du Paquebot et de la gare, CENTURY 21 vous propose à la location un local rénové d'environ 150 m².

Le bien se compose d'un local commercial d'environ 80 m² en rez-de-chaussée, d'une réserve d'environ 35 m² et d'un espace bureau d'environ 35 m² à l'étage (R+1). Sa situation sur un axe stratégique et sa rénovation complète en font un espace adapté aux activités tertiaires, aux services ou au commerce.

Loyer : 15 000 Euros HT HC/an
Charges locatives : provision annuelle de 975 Euros nets
Taxe foncière et TEOM : provision annuelle de 2 208 Euros nets
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer
Honoraires d'agence en sus

Réf. agence : 8362

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**1 250 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**








