

VENTE BAR - BRASSERIE PONTCHATEAU 150 M²

Référence : 8369

Fonds de commerce restaurant proche Savenay
Situé dans un environnement agréable et verdoyant, ce restaurant de charme bénéficie d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.
L'établissement est exploité actuellement par un couple accompagné d'une salariée polyvalente en CDI (27h) ainsi que d'extras le week-end.
Vous disposerez d'une superbe bâtisse d'environ 350 m² implantée sur une parcelle de 7 800 m², offrant de beaux volumes et un cadre de travail privilégié.
Description des espaces :
Salle de bar (Licence IV) - 10 places
Première salle - 24 couverts
Grande salle - 40 couverts
Terrasse extérieure - 40 couverts
À l'étage, un appartement de type T4 complète le bien, idéal pour logement sur place.
Cuisine professionnelle lumineuse et entièrement équipée :
piano gaz, extraction, friteuse, plancha, tour réfrigéré, cellule de refroidissement...
Aucun contrat brasseur en place, offrant une totale liberté d'exploitation.
Horaires actuels :
Ouvert du mardi au dimanche midi + vendredi et samedi soir
5 semaines de congés annuels
Chiffre d'affaires : 162 000 Euros HT
Prix de vente : 89 600 Euros HAI TTC
Réf : 8369

89 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

