



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX 90 M²

Référence : 8373

SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44) – PARC DES PEDRAS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION au sein d'un ensemble immobilier, deux cellules d'entrepôt d'environ 90 m² chacune, situées en rez-de-chaussée. Chaque cellule se compose d'un espace de stockage isolé, accessible via une porte sectionnelle commune desservant 4 lots. Le site bénéficie de prestations sécurisées : • Accès par digicode • Alarme individuelle par cellule (rideau anti-intrusion) • Système de vidéosurveillance sur le bâtiment Les deux cellules sont raccordables, offrant une surface totale d'environ 180 m² si besoin. Solution idéale pour un artisan (électricien, plombier, etc.) souhaitant disposer d'un espace de stockage sécurisé et fonctionnel pour son activité. Loyer mensuel : 800 EUR HT / cellule Provisions pour charges : environ 500 EUR / an Taxe foncière charge locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8373 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



