

LOCATION BUREAUX PORNICHET 50 M²

Référence : 8375

Au coeur de la zone de Pornichet Atlantique, découvrez ces bureaux d'environ 60 m² situés au premier étage d'un ensemble immobilier.

Implantés à proximité de l'axe Saint-Nazaire / Pornichet, ils bénéficient d'un environnement professionnel accessible, au sein d'une zone accueillant des activités artisanales, tertiaires et de loisirs.

Proposés à la location par CENTURY 21, ces bureaux se distinguent par leur configuration modulable, permettant d'adapter facilement les espaces à l'organisation de votre activité.

Le bien se compose de :
- Deux bureaux d'environ 25 m² chacun, reliés par une verrière et une porte communicante. Cette configuration permet de conserver une ouverture visuelle entre les espaces tout en offrant la possibilité de les dissocier.
- Chaque bureau dispose de son propre accès indépendant.
- Une kitchenette.
- Un WC.

Une place de stationnement privative complète l'ensemble.

Cette configuration conviendra particulièrement à une profession libérale, une activité tertiaire ou une petite structure souhaitant disposer de deux espaces de travail distincts, par exemple pour séparer accueil et bureaux ou organiser deux activités complémentaires.

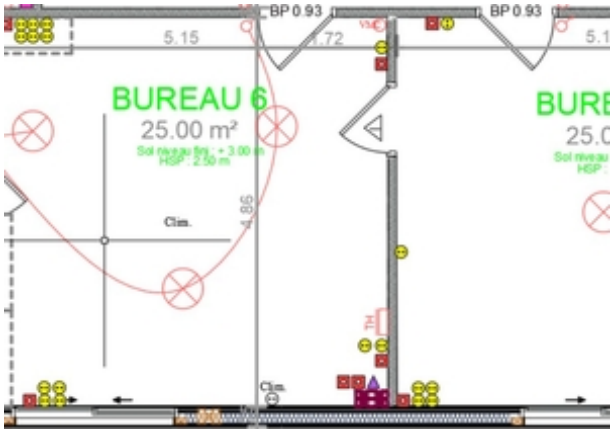
Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 600 Euros HT
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Honoraires agence en sus.

Ref : 8375
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

600 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


BP 0.93
BP 0.93
5.15
BUREAU 6
25.00 m²
Clim.
4.86
Clim.