

VENTE MAGASIN DE CIGARETTE ÉLECTRONIQUE STE PAZANNE 66 M²

Référence : 8370

BOUTIQUE DE CIGARETTES ÉLECTRONIQUES - CENTRE-VILLE - AUCUNE CONCURRENCE LOCALE

Belle opportunité pour ce **commerce spécialisé dans la cigarette électronique**, idéalement implanté en plein centre-ville, sur un **axe principal bénéficiant d'une excellente visibilité**, à proximité immédiate de nombreux commerces et d'un grand parking.

D'une surface totale de **66 m²**, le local dispose d'un espace de vente d'environ **25 m²**, lumineux et spacieux, permettant un agencement agréable et une présentation optimale des produits.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son positionnement : il s'agit du **seul commerce spécialisé dans ce domaine sur une commune d'environ 7 200 habitants**, bénéficiant également de la clientèle des communes environnantes.

Une affaire accessible avec un **faible investissement**, idéale pour une première installation, une reconversion professionnelle ou un exploitant souhaitant développer davantage l'activité et la gamme de produits proposés.

CA 2025 : 99 829 Euros HT
Prix de vente : 26 600 Euros HAI TTC
Réf. 8370

26 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces