

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX 290 M²

Référence : 8368

SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44) - PEDRAS CENTURY 21 PRO vous propose A LA LOCATION, sur le secteur Pedras, un local d’activité d’environ 290 m², adapté à une activité artisanale, technique ou de services. Le bien développe une surface totale d’environ 310 m², répartie comme suit : • 170 m² en rez-de-chaussée • 120 m² à l’étage Locaux isolés et chauffés, disposant de : • sanitaires avec WC et douche • alimentation électrique triphasée (380 V) • site sécurisé Disponibilité octobre 2026 – possibilité d’anticiper votre installation et de sécuriser le site dès maintenant. Conditions locatives : Loyer annuel : 22 200 EUR HT Charges annuelles : 960 EUR Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8368 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 850 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTURY 21
Entreprise et Commerce


CENTURY 21
Entreprise et Commerce