


# LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST ANDRE DES EAUX 290 M²

*Référence : 8368*

CENTURY 21 PRO vous propose A LA LOCATION, sur le secteur Pedras, un local d'activité d'environ 290 m², adapté à une activité artisanale, technique ou de services.

Le bien développe une surface totale d'environ 290 m², répartie comme suit :
. 170 m² en rez-de-chaussée
. 120 m² à l'étage

Locaux isolés et chauffés, disposant de :
. sanitaires avec WC et douche
. alimentation électrique triphasée (380 V)
. site sécurisé

Disponibilité octobre 2026 - possibilité d'anticiper votre installation et de sécuriser le site dès maintenant.

Conditions locatives :
Loyer annuel : 22 200 Euros HT
Charges annuelles : 960 Euros
Taxe foncière à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Réf : 8368
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**1 850 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







21
CENTURY 21
Entreprise et Commerce


21
CENTURY 21
Entreprise et Commerce


21
CENTURY 21
Entreprise et Commerce