



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION BUREAUX SAINT-NAZAIRE 180 M²

Référence : 8378

SAINT-NAZAIRE (44) - OCEANIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un plateau de bureaux modulable d'environ 180 m², au 1er étage d'un ensemble immobilier en copropriété. Points clés : • Hall d'accueil en rez-de-chaussée • Plateau de 7 bureaux de 12 à 43 m² • Parking : à l'arrière de l'immeuble • Non PMR ?? Plateau fonctionnel et flexible, idéal pour activités tertiaires ou services. Modularité et organisation optimisée pour accueillir collaborateurs et clients. Conditions de location : • Loyer annuel : 18 360 EUR HT • Provision pour charges annuelles : 2 644,80 EUR HT (taxe foncière incluse) • TVA applicable • Paiement mensuel, dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT • Disponible à partir de juillet 2026 Réf : 8378 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 530 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

