

LOCATION BUREAUX PORNICHET

Référence : 8387

PORNICHET - PORNICHET ATLANTIQUE (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local à usage de bureaux d'environ 49 m², situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire. Situé au sein de la ZAC Pornichet Atlantique, ce local offre un environnement de travail calme et fonctionnel, adapté à une activité tertiaire. Caractéristiques : - Surface : 49 m² - Accès PMR avec sanitaires adaptés - Kitchenette - Climatisation réversible - Éclairage réglable - Fibre optique - 1 place de stationnement privative Mobilier et équipements pouvant être mis à disposition selon les besoins définis au moment de la prise à bail. Conditions locatives : - Bail commercial 3/6/9 - Loyer mensuel : 580 EUR HT - Provision sur charges : 40 EUR / mois - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT - Paiement mensuel d'avance - Taxe foncière charge locataire - Honoraires d'agence en sus Disponibilité : septembre 2026 Réf : 8387 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

580 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





