

VENTE RESTAURANT PORNICHET 66 M²

Référence : 8388

À VENDRE – RESTAURANT CHARME & OPPORTUNITÉ – SECTEUR LA BAULE / PORNICHET Idéalement situé à deux pas de la mer et à proximité immédiate du marché, ce restaurant bénéficie d'un emplacement recherché et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique. L'établissement est actuellement exploité par deux gérants, avec un renfort saisonnier en juillet et août. Parfaitement entretenu, il ne nécessite aucun investissement à court terme. Vous disposerez d'une cuisine professionnelle entièrement équipée : piano gaz, hotte d'extraction, four à pizza double niveau, tour réfrigéré, cellule de refroidissement… un outil de travail complet et fonctionnel pour tout type de restauration. Côté salle, le restaurant offre une ambiance chaleureuse avec 25 places assises en intérieur, complétée par une agréable terrasse de 10 places. Les + : Emplacement premium proche mer et marché Aucun contrat brasseur Établissement aux normes PMR Matériel professionnel complet Clientèle fidèle et touristique Chiffres clés : Chiffre d'affaires : 185 000 EUR HT Perf : 50 000 EUR Loyer : 1 300 EUR HT/Mensuel Prix de vente : 128 800 EUR TTC HAI Réf : 8388 S.B

128 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

