



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE 130 M<sup>2</sup>**

*Référence : 8390*

À VENDRE – Fonds de commerce Bar / Restaurant – SAINT-NAZAIRE Idéalement situé sur un axe de passage très fréquenté, ce bar-restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique. L'établissement propose actuellement une activité de restauration du midi, du lundi au vendredi, offrant un fort potentiel de développement (ouverture le soir et le week-end à exploiter). Caractéristiques : Salle d'environ 50 places assises Comptoir bar fonctionnel Terrasse extérieure de 15 places Cuisine entièrement équipée Surface totale d'environ 130 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale Parking à proximité immédiate Exploitation : Établissement actuellement tenu par le gérant et une serveuse en CDI Pas de contrat brasseur (liberté de choix des fournisseurs) Données financières : Chiffre d'affaires : 120 000 EUR HT Prix de vente : 103 040 EUR TTC HAI Réf : 8390 S.B

**103 040 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

