



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX SAINT-NAZAIRE 251 M²

Référence : 8361

SAINT-NAZAIRE – Centre-ville / Proche gare (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activité à usage tertiaire d'une surface d'environ 251 m², idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, sur un axe stratégique à proximité immédiate du Paquebot et de la gare. Ce local en très bon état se compose d'une grande pièce principale lumineuse bénéficiant d'une verrière, offrant un espace de travail agréable, d'un bureau ainsi que de trois grandes salles de réunion. Une cuisine, des sanitaires et une cave complètent l'ensemble. Le bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'un classement ERP (Établissement Recevant du Public), permettant l'accueil de public dans de bonnes conditions. Idéal pour activité tertiaire, centre de formation, espace de coworking, showroom ou activité de services. Loyer : 33 600 EUR HT / an Provisions annuelles pour charges locatives : 1 740 EUR nets Provisions annuelles TF et TEOM : 2 128 EUR nets Dépôt de garantie : 1 terme de loyer Honoraires d'agence en sus. Réf : 831 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



