

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ST NAZAIRE 251 M²

Référence : 8361

Local 251 m² au centre-ville, proche gare

À Saint-Nazaire, CENTURY 21 vous propose à la location un local professionnel d'environ 251 m², au coeur du centre-ville et à proximité immédiate du Paquebot et de la gare.

Le local est en très bon état et offre un cadre fonctionnel pour accueillir une activité tertiaire ou recevoir du public. Il dispose d'une grande pièce principale lumineuse sous verrière, d'un bureau, de trois grandes salles de réunion, d'une cuisine, de sanitaires et d'une cave. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite et classé ERP.

Le bien se prête à différents projets : centre de formation, coworking, showroom, activité de services ou bureaux.

Loyer : 33 600 Euros HT/an
Charges locatives : provision annuelle de 1 740 Euros nets
Taxe foncière et TEOM : provision annuelle de 2 128 Euros nets
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer
Honoraires d'agence en sus

Réf. agence : 831
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







