



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS MONTOIR-DE-BRETAGNE 923 M<sup>2</sup>

*Référence : 8391*

MONTOIR-DE-BRETAGNE (44) – Axe Saint-Nazaire / Nantes – RN171 CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un programme tertiaire et commercial neuf, des cellules commerciales en rez-de-chaussée. Ce programme mixte d'environ 2 400 m<sup>2</sup> intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au cœur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie. 3 cellules commerciales disponibles : \* 230 m<sup>2</sup> – 605 000 EUR HT \* 270 m<sup>2</sup> – 695 000 EUR HT \* 420 m<sup>2</sup> – 1 100 000 EUR HT Surfaces et prix indiqués à titre indicatif. Idéal pour enseignes, restauration ou activités de services recherchant une implantation au sein d'un environnement tertiaire structuré. Le programme comprend : - Immeuble en R+4 - Commerces, services, restauration et bureaux - Espace de convivialité en étage - Environ 195 places de stationnement - Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble Atouts majeurs : - Visibilité sur un axe structurant (RN171) - Programme neuf avec mixité d'usages - Environnement tertiaire et hôtelier générateur de flux internes Calendrier prévisionnel : Livraison à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre 2028 Honoraires d'agence en sus. Réf : 8391 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Prix : nous consulter**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

