



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BUREAUX MONTOIR-DE-BRETAGNE 1 546 M²

Référence : 8392

MONTOIR-DE-BRETAGNE (44) – Axe Nantes / Saint-Nazaire – RN171 CENTURY 21 vous propose à la VENTE, un programme tertiaire et commercial d'environ 2 400 m² idéalement situé en façade de la RN171. Ce programme mixte intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au cœur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie. Plateaux disponibles : - Surfaces divisibles à partir d'environ 80 m² - Jusqu'à 285 m² environ par lot - Possibilité de regroupement selon vos besoins Exemples de disponibilités : À partir d'environ 262 000 EUR HT Surfaces et prix indiqués à titre indicatif. Ces plateaux offrent une grande flexibilité d'aménagement, adaptés aux entreprises recherchant un cadre de travail moderne, évolutif et bien connecté. Le programme Cap Océan comprend : - Immeuble en R+4 - Plateaux tertiaires en étages - Commerces et services en rez-de-chaussée - Espace de convivialité en R+4 - Environ 100 places de stationnement + parkings complémentaires - Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble Atouts majeurs : - Visibilité immédiate sur un axe structurant (RN171) - Accessibilité rapide Nantes / Saint-Nazaire - Environnement mixte générateur de services et de flux - Programme neuf répondant aux standards actuels du tertiaire - Image valorisante pour les entreprises utilisatrices ou investisseurs Calendrier prévisionnel : Livraison à partir du 2^{ème} trimestre 2028 Honoraires d'agence en sus. Réf : 8392 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

496 080 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

