



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS PORNICHET 134 M<sup>2</sup>

*Référence : 8395*

PORNICHET (44380) – Pornichet Atlantique (44) CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier de 4 cellules professionnelles en cours de construction, deux cellules d'activités livrées brut de béton. Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2026. Implantés sur l'une des deux entrées principales de la zone d'activités, les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un positionnement stratégique en façade d'axe passant. Ces cellules sont destinées à des activités artisanales ou professionnelles et permettent l'aménagement de surfaces de stockage, de production ainsi que de bureaux en mezzanine. Surfaces disponibles : 100,10 m<sup>2</sup> + mezzanine 33,50 m<sup>2</sup> – 247 000 EUR HT – TVA en sus selon régime en vigueur 209,50 m<sup>2</sup> + mezzanine 56,20 m<sup>2</sup> – 398 500 EUR HT – TVA en sus selon régime en vigueur Surfaces et prix indiqués à titre indicatif. Atouts : - Programme neuf en cours de construction - Excellente visibilité en entrée de zone - Livraison brut de béton permettant un aménagement libre - Surfaces adaptées aux activités artisanales et PME - Présence de mezzanine pour bureaux ou stockage complémentaire - Ensemble immobilier de 4 cellules Conditions de vente : - Frais d'agence en sus - Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2026 Réf : 8395  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**273 676 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

