

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS PORNICHET 266 M²

Référence : 8395

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier de 4 cellules professionnelles en cours de construction, une cellule d'activités livrée brut de béton. Livraison prévisionnelle : Fin novembre 2026 Implantés sur l'une des deux entrées principales de la zone d'activités, les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un positionnement stratégique en façade d'axe passant. Ces cellules sont destinées à des activités artisanales ou professionnelles et permettent l'aménagement de surfaces de stockage, de production ainsi que de bureaux en mezzanine. Surfaces disponibles : 209.50 m² + mezzanine 56 m² – 398 500 EUR HT – TVA en sus selon régime en vigueur Surfaces et prix indiqués à titre indicatif. Atouts : - Programme neuf - Excellente visibilité en entrée de zone - Livraison brut de béton permettant un aménagement libre - Surfaces adaptées aux activités artisanales et PME - Présence de mezzanine pour bureaux ou stockage complémentaire - Ensemble immobilier de 4 cellules Conditions de vente : - Frais d'agence en sus - Livraison prévisionnelle : Fin novembre 2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ref 8395

239 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






21
CENTURY 21
Entreprise et Commerce


21
CENTURY 21
Entreprise et Commerce