



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



VENTE TABAC SAINT-NAZAIRE

Référence : 8400

À VENDRE – Fonds de commerce Tabac / Presse / FDJ – Secteur Saint-Nazaire Très belle opportunité à saisir ! Situé sur un axe de passage dynamique avec stationnement à proximité, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en angle offrant une excellente visibilité. Le point de vente, d'une surface d'environ 50 m², est complété par une réserve fonctionnelle de 20 m² avec WC. Le magasin est en parfait état : aucun travaux à prévoir. Il est climatisé et équipé d'un système de caisse Bi-Média. L'affaire est actuellement exploitée par un couple de gérants seuls, garantissant une structure légère et une bonne rentabilité. Fermeture le dimanche, offrant un confort de vie appréciable. Activités et chiffres clés : Commission tabac : 93 000 EUR Commission FDJ : 23 000 EUR Commission presse : 3 300 EUR Vente tableterie : 90 000 EUR HT Performance : PERF 2024 : 97 000 EUR PERF 2025 : 82 000 EUR (impact temporaire lié à des travaux de voirie désormais terminés) Prix de vente : 354 560 EUR TTC HAI Réf : 8400 S.B

354 560 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

