

VENTE TABAC ST NAZAIRE 73 M²

Référence : 8400

TABAC - PRESSE - FDJ - SECTEUR SAINT-NAZAIRE

Belle opportunité de reprise pour ce commerce idéalement situé sur un axe passant du secteur de Saint-Nazaire. Son emplacement d'angle, avec stationnement à proximité, lui assure une excellente visibilité.

D'une surface commerciale d'environ 50 m², complétée par une réserve de 20 m² avec WC, ce point de vente est en parfait état, climatisé et équipé d'un système de caisse Bi-Média. Aucun travaux à prévoir.

Exploité par un couple de gérants sans salarié, l'établissement bénéficie d'une structure légère et d'une fermeture le dimanche, offrant un confort d'exploitation appréciable.

L'activité s'appuie sur des commissions régulières et un chiffre d'affaires tabletterie significatif.

Commissions tabac : 93 000 Euros
Commissions FDJ : 23 000 Euros
Commissions presse : 3 300 Euros
CA tabletterie : 90 000 Euros HT

PERF 2024 : 97 000 Euros
PERF 2025 : 82 000 Euros (baisse liée à des travaux de voirie aujourd'hui terminés)

PRIX DE CESSION : 354 560 Euros HAI TTC
RÉF. : 8400

354 560 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**








BLACK JACK