



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION BUREAUX SAINT-NAZAIRE 37 M<sup>2</sup>

*Référence : 8404*

SAINT-NAZAIRE (44600) – Secteur APROLIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un bureau d'environ 37 m<sup>2</sup> utiles, situé au sein d'un ensemble tertiaire en copropriété, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Le bureau constitue une cellule indépendante, adaptée à une activité tertiaire recherchant un espace de travail simple, fonctionnel et immédiatement opérationnel. Il permet l'accueil d'une petite structure, d'un indépendant ou d'un bureau de représentation, dans un environnement professionnel structuré. Le bien bénéficie également de 2 places de stationnement extérieures, facilitant l'accès au quotidien. Atouts majeurs : • Bureau indépendant de 37 m<sup>2</sup> • Environnement tertiaire identifié • Accès simple et immédiat • 2 stationnements associés Conditions locatives : • Loyer annuel : 4 320 EUR HT (soit 360 EUR HT / mois) • Charges : 1 455 EUR TTC / an (provision avec régularisation) • Taxe foncière : à la charge du locataire • Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT • Honoraires d'agence en sus Disponibilité : Septembre 2026 Réf : 8404 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**360 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

