

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-BREVIN-LES-PINS 200 M²

Référence : 8408

SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) – Zone de la Guerche – Route de Saint-Père-en-Retz / Axe Nantes CENTURY 21 vous propose à la LOCATION des cellules d'activités neuves idéalement situées en entrée de la zone de la Guerche, bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe très passant reliant Nantes à Saint-Brevin-les-Pins. L'ensemble immobilier propose des locaux modulables adaptés aux activités artisanales, commerciales ou de services avec des surfaces évolutives selon vos besoins. DESCRIPTIF DES LOTS DISPONIBLES Cellules de 100 à 200m² – configuration flexible - 100 m² de plain-pied double accès par porte de service + porte sectionnelle 3.50*3.50, exploitables immédiatement - Possibilité d'aménagement d'une mezzanine complémentaire (de 0 à 100 m²) - Loyer selon configuration : - 1 200 EUR HT / mois : 100 m² en rez-de-chaussée seul - 1 350 EUR HT / mois : 100 m² + mezzanine partielle (˜ 35 m²) - 1 750 EUR HT / mois : 100 m² + mezzanine complète (˜ 100 m²) Cellules de 100 m² avec mezzanine existante - 50 m² au sol + 50 m² de mezzanine déjà aménagée - accès par porte de service + porte sectionnelle - Loyer : 800 EUR HT / mois POINTS FORTS - Emplacement stratégique en entrée de zone, excellente visibilité commerciale - Axe Nantes / Saint-Brevin à fort trafic - Locaux neufs, fonctionnels et modulables - Possibilités d'aménagement selon activité - 26 places de stationnement mutualisées - Accès poids lourds facilité pour livraisons et logistique - Site sécurisé par vidéosurveillance Disponibilité immédiate Honoraires d'agence en sus Ref : 8408 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER