



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-BREVIN-LES-PINS 200 M<sup>2</sup>

Référence : 8408

SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) – Zone de la Guerche – Route de Saint-Père-en-Retz / Axe Nantes CENTURY 21 vous propose à la LOCATION des cellules d'activités neuves idéalement situées en entrée de la zone de la Guerche, bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe très passant reliant Nantes à Saint-Brevin-les-Pins. L'ensemble immobilier propose des locaux modulables adaptés aux activités artisanales, commerciales ou de services avec des surfaces évolutives selon vos besoins. **DESCRIPTIF DES LOTS DISPONIBLES** Cellules de 100 à 200m<sup>2</sup> – configuration flexible - 100 m<sup>2</sup> de plain-pied double accès par porte de service + porte sectionnelle 3.50\*3.50, exploitables immédiatement - Possibilité d'aménagement d'une mezzanine complémentaire (de 0 à 100 m<sup>2</sup>) - Loyer selon configuration : - 1 200 EUR HT / mois : 100 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée seul - 1 350 EUR HT / mois : 100 m<sup>2</sup> + mezzanine partielle (~ 35 m<sup>2</sup>) - 1 750 EUR HT / mois : 100 m<sup>2</sup> + mezzanine complète (~ 100 m<sup>2</sup>) Cellules de 100 m<sup>2</sup> avec mezzanine existante - 50 m<sup>2</sup> au sol + 50 m<sup>2</sup> de mezzanine déjà aménagée - accès par porte de service + porte sectionnelle - Loyer : 800 EUR HT / mois **POINTS FORTS** - Emplacement stratégique en entrée de zone, excellente visibilité commerciale - Axe Nantes / Saint-Brevin à fort trafic - Locaux neufs, fonctionnels et modulables - Possibilités d'aménagement selon activité - 26 places de stationnement mutualisées - Accès poids lourds facilité pour livraisons et logistique - Site sécurisé par vidéosurveillance Disponibilité immédiate Honoraires d'agence en sus Ref : 8408 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**800 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



