

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST BREVIN LES PINS 200 M²

Référence : 8408

SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) - Zone de la Guerche - Route de Saint-Père-en-Retz / Axe Nantes

CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location plusieurs cellules d'activité neuves, idéalement situées à l'entrée de la zone de la Guerche, route de Saint-Père-en-Retz, sur l'axe reliant Nantes à Saint-Brevin-les-Pins.

Bénéficiant d'une forte visibilité depuis un axe très fréquenté, cet ensemble immobilier propose des locaux fonctionnels et modulables, adaptés aux activités artisanales, commerciales ou de services.

Plusieurs configurations sont disponibles afin de répondre aux besoins de votre activité.

DESCRIPTIF DES LOTS DISPONIBLES

1. Cellules modulables de 100 à 200 m²

Chaque cellule dispose de 100 m² de plain-pied, avec un double accès comprenant une porte de service et une porte sectionnelle de 3,50 x 3,50 m.

Une mezzanine complémentaire peut être aménagée selon vos besoins, de 35 à 100 m².

Loyers selon la configuration choisie :

1 200 Euros HT / mois : 100 m² en rez-de-chaussée seul

1 350 Euros HT / mois : 100 m² en rez-de-chaussée + mezzanine partielle de 35 m²

1 750 Euros HT / mois : 100 m² en rez-de-chaussée + mezzanine complète de 100 m²

2. Cellules de 100 m² avec mezzanine existante

50 m² en rez-de-chaussée

50 m² de mezzanine déjà aménagée

Accès par porte de service et porte sectionnelle

Loyer : 800 Euros HT / mois

LES ATOUTS DU SITE

Emplacement stratégique à l'entrée de la zone de la Guerche

Forte visibilité commerciale sur l'axe Nantes - Saint-Brevin

Locaux neufs, fonctionnels et modulables

Possibilités d'aménagement selon votre activité

26 places de stationnement mutualisées

Accès facilité pour les poids lourds, les livraisons et la logistique

Site sécurisé par vidéosurveillance

CONDITIONS LOCATIVES

Disponibilité immédiate

Honoraires d'agence en sus

Référence : 8408

Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un secteur bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès facilité.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur www.business-pro44.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER