


# VENTE BAR - TABAC PONTCHÂTEAU 170 M²

*Référence : 8409*

BAR TABAC FDJ PMU PRESSE + APPARTEMENT T5 – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À vendre fonds de commerce idéalement situé sur le secteur de Pontchâteau, sur un axe très passant offrant une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle. Établissement complet et bien tenu, actuellement exploité par un couple de gérants. Activités : Bar – Tabac – FDJ – PMU – Presse – Relais colis Chiffres clés : CA Bar : 115 000 EUR HT Commissions Tabac : 53 000 EUR FDJ : 25 000 EUR PMU : 4 800 EUR Presse : 1 700 EUR Mondial Relay : 3 300 EUR CA Tabletterie : 45 000 EUR PERF : 78 000 EUR Atouts de l'établissement : Salle intérieure de 16 places Grande terrasse d'environ 30 places avec store banne Parking à proximité immédiate Pas de contrat brasseur (liberté d'exploitation) Qualité de vie préservée : Fermeture le lundi + dimanche après-midi 5 semaines de congés annuels Logement inclus : Très bel appartement de type T5, idéal pour une exploitation en couple ou en famille. Conditions : Bail neuf Loyer : 1 500 EUR HT / mois (commerce + logement) Prix de vente : 249 300 EUR TTC HAI Réf : 8409 S.B

**249 300 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**











BLACK JACK



