



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION BUREAUX SAINT-NAZAIRE 742 M²

Référence : 8410

SAINT-NAZAIRE (44600) – ZI DE BRAIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au sein de la zone d'activités de Brais, une cellule d'activité à usage principal d'entrepôt et de stockage développant une superficie d'environ 742 m². Implanté au sein d'un ensemble immobilier composé de deux bâtiments distincts, ce lot bénéficie d'un accès adapté aux activités artisanales, logistiques ou de stockage. Le local est livré brut avec fluides en attente et offre la possibilité de créer un aménagement partiel en bureaux selon les besoins du preneur. Prestations : • Environ 742 m² à usage d'activité / stockage • 3 portes sectionnelles • 1 porte de service • Voirie lourde adaptée aux poids lourds • Possibilité d'aménagement de bureaux • Cellule livrée brute Des travaux restent à la charge du bailleur avant livraison, notamment : • Réalisation de l'isolation coupe-feu du mur mitoyen • Réalisation de la dalle Conditions locatives : • Loyer annuel : 63 070 EUR HT HC • Charges annuelles : 1 290 EUR • Taxe foncière à la charge du preneur • Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT • Disponibilité immédiate Ref : 8410 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 256 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



