

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 625 M²

Référence : 8414

SAINT-NAZAIRE (44600) – OCEANIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier indépendant, un local d'activités d'environ 625 m² avec showroom, bureaux et entrepôt, complété par des surfaces extérieures de stockage. Le bien dispose de plusieurs accès distincts permettant une exploitation fluide entre accueil, activité et logistique. Il se compose de : - Showroom / partie commerciale d'environ 108 m² en façade, offrant une belle visibilité et un espace d'accueil client structuré - Entrepôt / activité d'environ 460 m², facilement accessible, adapté stockage, atelier ou production légère - Bureaux et locaux sociaux d'environ 45 m² à l'étage (bureau, salle de pause, vestiaires, sanitaires) Extérieurs : - Terrain clos en façade d'environ 100 m² avec portail - Terrain arrière d'environ 1 200 m² offrant une réserve de stockage ou d'évolution Conditions locatives : - Loyer mensuel HT : 4 500 EUR (TVA en sus) - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT - Taxe foncière à la charge du preneur (6917 EUR en 2025 à titre indicatif) Disponibilité : septembre 2026 Honoraires d'agence en sus. Réf : 8414 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER