



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 625 M<sup>2</sup>

*Référence : 8414*

SAINT-NAZAIRE (44600) – OCEANIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier indépendant, un local d'activités d'environ 625 m<sup>2</sup> avec showroom, bureaux et entrepôt, complété par des surfaces extérieures de stockage. Le bien dispose de plusieurs accès distincts permettant une exploitation fluide entre accueil, activité et logistique. Il se compose de : - Showroom / partie commerciale d'environ 108 m<sup>2</sup> en façade, offrant une belle visibilité et un espace d'accueil client structuré - Entrepôt / activité d'environ 460 m<sup>2</sup>, facilement accessible, adapté stockage, atelier ou production légère - Bureaux et locaux sociaux d'environ 45 m<sup>2</sup> à l'étage (bureau, salle de pause, vestiaires, sanitaires) Extérieurs : - Terrain clos en façade d'environ 100 m<sup>2</sup> avec portail - Terrain arrière d'environ 1 200 m<sup>2</sup> offrant une réserve de stockage ou d'évolution Conditions locatives : - Loyer mensuel HT : 4 500 EUR (TVA en sus) - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT - Taxe foncière à la charge du preneur (6917 EUR en 2025 à titre indicatif) Disponibilité : septembre 2026 Honoraires d'agence en sus. Réf : 8414 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**4 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



