

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS LA BAULE 580 M²

Référence : 8414

LA BAULE (44)

CENTURY 21 PRO vous propose à la VENTE, un ensemble immobilier en pleine propriété développant une surface bâtie d'environ 1 636 m² au sol, complétée par 580 m² de mezzanine de stockage.

Cet ensemble se compose :

Au rez-de-chaussée :
Deux ateliers de production,
Deux espaces de stockage,
Un ensemble de bureaux / showroom,
Des locaux sociaux.
À l'étage :
Une mezzanine de stockage d'environ 580 m².

Édifié sur une parcelle entièrement clôturée et sécurisée par un portail, le site dispose de plusieurs espaces de stationnement aménagés en enrobé.

Le bâtiment est actuellement divisé en trois lots, dont deux sont occupés dans le cadre de baux commerciaux. Le troisième lot est actuellement proposé à la location, offrant un potentiel de valorisation complémentaire.

Prix de vente : 2 950 000 Euros Net Vendeur
Frais d'agence en sus

Réf. : 8414
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

2 950 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
ENTREPRISES & COMMERCES
ENSEMBLE IMMOBILIER À VENDRE
ESPACE | ACCESSIBILITÉ | FONCTIONNALITÉ
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ
ATELIERS – STOCKAGE – BUREAUX
MEZZANINE DE STOCKAGE
SITE ENTIÈREMENT CLÔTURÉ
ET SÉCURISÉ
NOMBREUX ESPACES
DE STATIONNEMENT
IDÉAL POUR VOTRE ACTIVITÉ
EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
SURFACE FONCTIONNELLE
ADAPTÉ À VOTRE DÉVELOPPEMENT