

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 508 M²

Référence : 8415

SAINT-NAZAIRE (44600) – ZI DE BRAIS CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein de la zone d'activités de Brais, une cellule d'activité à usage artisanal et de stockage développant une surface d'environ 508 m². Le bien proposé s'inscrit au sein d'un bâtiment développant une surface totale d'environ 953 m² et bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activités dynamique, adaptée aux activités artisanales, de stockage ou de logistique légère. La cellule disposera de deux accès par portes sectionnelles situées en façades Ouest et Nord, facilitant les flux d'exploitation et les manœuvres de véhicules utilitaires. Le local pourra également faire l'objet d'une division en deux lots distincts d'environ 254 m² chacun, selon les besoins du futur acquéreur et sous réserve de validation technique du projet. Dans cette hypothèse, chaque lot bénéficiera d'une porte sectionnelle privative. Prestations : • Environ 508 m² à usage artisanal / stockage • Ensemble immobilier en cours de réhabilitation • 2 portes sectionnelles • Possibilité de division en deux cellules indépendantes • Accès et circulation adaptés aux activités professionnelles • Site situé au sein de la ZI de Brais Conditions de vente : • Prix de vente : 787 400 EUR net vendeur • Honoraires d'agence en sus Ref : 8415 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

787 400 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



