



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS PORNICHET 140 M²

Référence : 8418

PORNICHET (44380) – PORNICHET ATLANTIQUE CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activités développant une surface d'environ 140 m², complété par une mezzanine de stockage d'environ 40 m². Situé au sein d'un ensemble immobilier à usage d'activités, ce bien bénéficie d'une configuration fonctionnelle adaptée aux activités artisanales, techniques, de stockage. Le local dispose d'un accès par porte sectionnelle donnant directement sur l'atelier ainsi que d'une entrée de service. Le bien se compose de la manière suivante : * Au rez-de-chaussée : - Un atelier d'environ 100 m² - Une partie bureaux / locaux sociaux d'environ 40 m² comprenant : - Un bureau - Un sanitaire avec WC et douche *À l'étage : - Une mezzanine d'environ 40 m² à usage de stockage située au-dessus des bureaux et locaux sociaux Conditions locatives : Loyer mensuel : 1 130 EUR HT HC Taxe foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT Disponibilité : Juin 2026 Frais d'agence en sus Ref : 8418 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 130 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

