

LOCATION BUREAUX LA BAULE-ESCOUBLAC 115 M²

Référence : 8433

LA BAULE (44500) – Zone de Beslon CENTURY 21 vous propose à la LOCATION plusieurs plateaux de bureaux situés au 1er étage d'un ensemble immobilier, au sein d'un environnement facilement accessible à proximité des principaux axes de circulation. Trois plateaux sont actuellement disponibles, dont deux surfaces d'environ 69 m² et un plateau d'environ 46 m². Livrés bruts et non aménagés, ils offrent une grande liberté d'agencement afin de répondre aux besoins de votre activité. L'accès s'effectue de manière indépendante par l'arrière du bâtiment. Ces bureaux conviendront parfaitement à une entreprise, un cabinet ou une profession libérale souhaitant créer des locaux à son image. Atouts majeurs : - Plusieurs surfaces disponibles : 46 m² et 69 m² - Plateaux bruts à aménager selon vos besoins - Accès indépendant au 1er étage - Environnement professionnel facilement accessible - Disponibilité immédiate Conditions locatives : Loyer mensuel HT : - 460 EUR HT pour le plateau de 46 m² - 690 EUR HT pour les plateaux de 69 m² Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires d'agence en sus Disponibilité : Immédiate Réf : 8433 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





