

LOCATION BUREAUX LA BAULE 80 M²

Référence : 8434

LA BAULE - Face mer, proche Avenue De Gaulle

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au 1er étage d'un immeuble mixte avec ascenseur (non PMR), un plateau de bureaux lumineux d'environ 80 m².

Idéal pour profession libérale, activité de services ou bureau administratif, ce plateau combine confort, fonctionnalité et emplacement premium. Le balcon sur l'arrière offre un espace extérieur appréciable et une belle luminosité naturelle. Baie de brassage opérationnelle pour vos besoins techniques.

Caractéristiques :
- Surface : 80 m²
- Plateau lumineux avec balcon
- Baie de brassage intégrée
- Ascenseur (non PMR)

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 1 800 Euros HT
- Provisions pour charges : 80 Euros / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Ref : 8434
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 800 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





