

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS ST NAZAIRE 615 M²

Référence : 8431

SAINT-NAZAIRE Zone de Brais (44) - LIVRAISON PREVUE 1er trimestre 2026
CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier en VEFA, une cellule d'activité livrée brute de béton, fluides en attente. Surface de 615 m2 au sol équipé d'une porte sectionnelle de 3x3.5m et d'une façade vitrée. Une cour extérieure privative de 271 m2 clôturée et équipée d'un portail. Possibilité d'agrandir et de créer une mezzanine.
Charpente bois, bac acier, dalle quartzée 2T/m2, hauteur sous poutre : 5.35 m.
Stationnements privatifs en façade, voirie lourde commune.
Prix de vente : 902 619 Euros HT
Honoraires d'agence en sus : 3% du prix de cession HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

967 608 € **net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


Réserve de foncier




CENTURY 21