

VENTE BRASSERIE LE CROISIC 80 M²

Référence : 8454

Très belle opportunité de reprise pour cette brasserie idéalement située en emplacement n°1, avec une superbe vue mer. L'établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'une clientèle établie. Affaire saine, très bien entretenue et exploitée avec sérieux, ne nécessitant aucun travaux. Un outil de travail immédiatement opérationnel La brasserie dispose d'une capacité de 64 places, réparties entre : 38 places en intérieur 26 places en terrasse Salle équipée d'une climatisation réversible Aucun investissement travaux à prévoir Emplacement n°1 avec vue mer L'activité est aujourd'hui réalisée à environ 80 % en brasserie et 20 % en crêperie / limonade. Une rentabilité attractive Les performances actuelles témoignent de la qualité de l'exploitation : CA : 537 000 EUR HT PERF : 160 000 EUR 11 semaines de congés annuels Prix de cession : 526 081 EUR HAI TTC Le niveau de performance, rapporté au prix de cession, constitue un point fort pour un repreneur souhaitant acquérir une affaire rentable et immédiatement exploitable. Potentiel de développement LES POINTS FORTS ? Emplacement n°1 ? Pleine vue mer ? 537 K EUR de CA HT ? 160 K EUR de PERF ? 64 places intérieur + terrasse ? Aucun travaux à prévoir ? Affaire très bien tenue ? 11 semaines de congés ? Potentiel de développement / limonade Prix de cession : 526 081 EUR HAI TTC Réf. 95

526 080 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

