

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 325 M²

Référence : 8462

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier implanté sur une unité foncière unique, une opportunité combinant un local d'activité existant et un potentiel foncier complémentaire.

Local d'activité d'environ 325 m²
- Atelier d'environ 235 m² avec porte sectionnelle (4,50 m x 4,00 m) et hauteur au faîtage d'environ 7 m
- Bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m² (bureaux, sanitaires PMR, kitchenette, vestiaire)
- 5 places de stationnement
- Usage d'une parcelle close avec accès existant

Foncier complémentaire
- Possibilité d'acquisition d'un terrain attenant d'environ 900 m² (surface indicative), dans le cadre d'un projet global (division parcellaire à prévoir).

L'ensemble s'inscrit dans une unité foncière unique : les accès, stationnements et réseaux sont actuellement partagés et feront l'objet d'une organisation à définir selon le projet (division, servitudes, aménagement).

Atouts :
- potentiel d'adaptation ou d'extension
- configuration permettant un projet global
- opportunité pour utilisateur ou investisseur

Possibilité d'acquisition du local seul ou avec le foncier complémentaire.

Prix du local : 435 000 Euros HT net vendeur
Terrain : valorisation indicative à 70 Euros HT / m² (surface définitive après bornage)
Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur

Réf : 54
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

476 760 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE