



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BUREAUX SAINT-NAZAIRE

Référence : 8450

SAINT-NAZAIRE – Z.I. DE BRAIS – 2 LOCAUX D'ACTIVITÉ OCCUPÉS Dans la Z.I. de Brais, Century 21 vous propose à la vente un ensemble composé de deux locaux actuellement occupés, représentant une surface totale d'environ 314 m², avec stationnements privés. Le premier local, d'une surface d'environ 81 m², est à usage de bureaux et show-room. L'entrée des locaux ainsi que les sanitaires sont communs avec le second occupant du lot. Le second local, d'une surface d'environ 233 m², se compose d'une partie bureaux d'environ 65 m², comprenant un espace accueil, deux bureaux et un open space, ainsi que d'un entrepôt d'environ 168 m². Celui-ci dispose notamment d'une porte sectionnelle manuelle, d'une porte de service et d'un sol béton. L'ensemble bénéficie également d'une entrée commune avec sanitaires et point d'eau privatif, ainsi que de 10 places de stationnement privées. Vente de l'ensemble : 460 000 EUR net vendeur. Possibilité d'acquérir les locaux indépendamment : Local bureaux / show-room d'environ 81 m² Local d'activité d'environ 233 m² Une opportunité adaptée à un investisseur recherchant des locaux déjà occupés, avec également la possibilité de se positionner sur un seul des deux lots. Honoraires agence en sus. Ref : 8450 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

460 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



A VENDRE

BRAIS – SAINT-NAZAIRE

2 LOCAUX OCCUPÉS – ENV. 314 m²

Bureaux, show-room et local d'activité

10 places de stationnement

Vente ensemble ou séparément