

VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS MONTOIR DE BRETAGNE 922 M²

Référence : 8452

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un programme tertiaire et commercial neuf, des cellules commerciales en rez-de-chaussée.

Ce programme mixte d'environ 2 400 m² intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au coeur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie.

3 cellules commerciales disponibles :
* 230 m² - 605 000 Euros HT
* 270 m² - 695 000 Euros HT
* 420 m² - 1 100 000 Euros HT

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Idéal pour enseignes, restauration ou activités de services recherchant une implantation au sein d'un environnement tertiaire structuré.

Le programme comprend :
- Immeuble en R+4
- Commerces, services, restauration et bureaux
- Espace de convivialité en étage
- Environ 195 places de stationnement
- Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble

Atouts majeurs :
- Visibilité sur un axe structurant (RN171)
- Programme neuf avec mixité d'usages
- Environnement tertiaire et hôtelier générateur de flux internes

Calendrier prévisionnel :
Livraison à partir du 2ème trimestre 2028

Honoraires d'agence en sus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

753 380 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A VENDRE