

VENTE RESTAURANT PONTCHATEAU 120 M²

Référence : 8464

À vendre - Fonds de commerce Bar / Restaurant - Secteur Pontchâteau
Idéalement situé en plein centre-ville, avec parking à proximité immédiate, cet établissement de bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.
Actuellement exploité par un couple de gérants accompagné de deux salariés en CDI (cuisine et salle), l'affaire est saine, rentable et parfaitement organisée.
Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir.
Libre de contrat brasseur.
Le restaurant dispose :
- D'une première salle de 26 places,
- D'une seconde salle de 38 places,
- D'une terrasse en façade,
Cuisine professionnelle entièrement équipée :
Extraction, piano gaz, friteuse, lave-vaisselle à capot, tour réfrigéré, cellule de refroidissement, et matériel complet permettant une exploitation immédiate.
À l'étage : appartement T4 d'environ 80 m², idéal pour logement de fonction.
Points forts :
- Emplacement centre-ville
- Parking à proximité
- Faible loyer : 1 100 Euros HT / mois
- Aucun investissement à prévoir
- Belle rentabilité
Affaire idéale pour couple de professionnels
Chiffres clés :
Chiffre d'affaires : 485 000 Euros HT
PERF : 140 000 Euros
Prix de vente : 387 800 Euros TTC HAI

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


21
Brasserie