

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 37 M²

Référence : 8466

Au sein du secteur tertiaire Océanis / Aprolis à Saint-Nazaire, découvrez ce bureau indépendant d'environ 37 m² utiles, situé au 2ème étage d'un ensemble immobilier en copropriété avec ascenseur.

Implanté dans un environnement professionnel établi, à proximité des principaux axes routiers, ce bureau bénéficie d'une localisation adaptée aux entreprises et aux professionnels recherchant un espace de travail facilement accessible.

Cette cellule indépendante offre une configuration simple et fonctionnelle, permettant d'accueillir une activité tertiaire dans un cadre professionnel structuré. Son format conviendra particulièrement à un indépendant, une petite entreprise ou une société souhaitant disposer d'un bureau de représentation à Saint-Nazaire.

Deux places de stationnement extérieures complètent le bien, un avantage appréciable pour faciliter les déplacements quotidiens et l'accueil de visiteurs.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 4 320 Euros HT, soit 360 Euros HT / mois
- Charges : 1 455 Euros TTC / an (provision avec régularisation)
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Honoraires d'agence en sus

Honoraires agence en sus.

Ref : 8466
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

360 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


CENTURY 21
Entreprise et Commerce
A LOUER


A LOUER